

# 华海财产保险股份有限公司关于资产转让 重大关联交易事项的信息披露公告

临时信息披露公告〔2021〕2号

根据《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）相关要求，现将华海财产保险股份有限公司与全资子公司华海世纪置业有限公司签订《房屋无偿划转协议书》的关联交易信息披露如下：

## 一、交易对手情况

交易对手名称：华海世纪置业有限公司

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发与销售；商品经济信息咨询、企业管理信息咨询；旅游资源开发与经营；酒店管理、住宿、餐饮服务；房屋出租、物业管理；建筑工程施工、市政工程、装饰工程；房屋工程设计，建筑材料销售。

注册资本：5000万元

关联关系说明：华海世纪置业有限公司为公司全资控股子公司，根据《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35号）和会计准则的规定，构成我公司以股权关系为基础的关联方。

## 二、交易概述及交易标的基本情况

### （一）交易类型

华海财产保险股份有限公司与下属全资子公司华海世纪置业有限公司签订《房屋产权无偿划转协议》，将华海世纪置业有限公司持有的业达中心内企业研发独栋 E-2-H 栋房地产产权无偿划转给华海财产保险股份有限公司，属利益转移类关联交易。

## **（二）交易标的基本情况**

交易标的位于山东省烟台市经济技术开发区长江路 300 号业达科技园区内，面积为 6964.26 平方米，房屋产权证书编号为鲁（2018）烟台市开不动产权第 0023496-0023508 号，经山东北诚资产评估有限公司评估，整体价格为 5898.7793 万元。

## **三、交易的主要内容和定价政策**

华海财产保险股份有限公司与华海世纪置业有限公司签订《房屋产权无偿划转协议》，将标的房屋无偿划转给华海财产保险股份有限公司，未产生实际交易金额。双方协议于 1 月 13 日生效，约定华海世纪置业有限公司应当于 2021 年 1 月 20 日前将该房产交付给华海财产保险股份有限公司使用，并在协议签订后 3 日内配合华海财产保险股份有限公司完成房屋产权过户等登记手续。

## **四、交易决策及审议情况**

根据《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35 号）相关规定，此项交易经华海财产保险股份有限公司关

联交易控制委员会审查通过，并于 2020 年 12 月 28 日公司第二届董事会第十九次会议审议通过《关于将 H 办公楼无偿划转至华海总公司的议案》，同意将 H 楼（交易标的）无偿划转至华海财产保险股份有限公司，并授权公司经营层负责无偿划转的具体实施工作。

**五、中国银保监会认为需要披露的其他事项**  
无。

华海财产保险股份有限公司

2021 年 1 月 27 日