

华海财产保险股份有限公司

关于与烟台黄裳置业发展有限公司

签署《抵押借款合同》的信息披露公告

临时信息披露公告〔2022〕6号

根据《银行保险机构关联交易管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令〔2022〕1号）等相关规定，现将华海财产保险股份有限公司（以下简称“华海财险”）与烟台黄裳置业发展有限公司（以下简称“黄裳置业”）发生的重大关联交易有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

为加快华海财险自用性不动产项目建设，华海财险于 2022 年 12 月 13 日与黄裳置业签署了《抵押借款合同》，约定华海财险在总额度 18300 万元内向黄裳置业提供借款。在总金额范围内，实际借款金额以划款凭证为准。合同期限为 5 年，借款利率为 4.3%。黄裳置业拟抵押地块位于烟台开发区III-4 小区，登记土地使用权面积为 95833 平方米，不动产权证书：鲁 2022 烟台市开不动产权第 0018198 号。

该笔交易金额达到 3000 万元以上，且占华海财险上一年度未经审计的净资产 1%以上，因此构成重大关联交易。

二、交易对手情况

关联法人名称：烟台黄裳置业发展有限公司

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：一般项目：工程管理服务；土地整治服务；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

法定代表人：刘云琳

注册地：中国（山东）自由贸易试验区烟台片区烟台开发区长江路 300 号内 9 号业达科技园 H 栋 B602

注册资本及其变化：人民币 7000 万元。2019 年 12 月注册资本由人民币 5000 万元变更为人民币 7000 万元。

关联关系说明：华海财险与全资子公司华海沅泰保险代理有限公司（以下简称“沅泰代理”）合计持有黄裳置业 100%股权，其中华海财险持有 28.57%、沅泰代理持有 71.43%，因此黄裳置业为华海财险控制的法人主体，符合关联方认定要求。

三、定价政策

借款利率参考中国人民银行公布的 5 年期以上贷款市场报价利率。上述定价政策遵循合规、诚信和公允交易原则，符合相关

法律法规要求，不存在损害任何一方及其股东或相关方利益的情形。

四、关联交易金额及相应比例

双方约定，借款总额度为不超过 18300 万元，在总金额范围内，实际借款金额以划款凭证为准。本次重大关联交易非资金运用类关联交易，因此不适用于相关比例要求。

五、董事会决议，关联交易控制委员会的意见或决议情况

本次重大关联交易事项于 2022 年 12 月 8 日经公司第三届董事会关联交易控制委员会 2022 年第三次（通讯）会议审核通过，于 2022 年 12 月 9 日经公司第三届董事会第十八次（通讯）会议审批通过。

六、独立董事发表意见情况

所有独立董事对本次重大关联交易事项均发表了同意的独立意见，并投赞成票。

七、银保监会认为需要披露的其他事项

无。

华海财产保险股份有限公司

2022 年 12 月 26 日